

## SEGUIMIENTO REUNIONES CITYNVEST

### - 1ª Reunión:

- Fecha: 25/10/16
- Lugar: Instituto Fomento de la Región de Murcia (INFO)
- Participantes:
  - José Alfonso Segado González (responsable servicio inspección de la Subdirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera).
  - José Pablo Delgado Marín (responsable equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
  - Pablo Barrachina Rodríguez-Guisado (equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
  - Javier Illán López (equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
  - Fernando Sánchez Lara (equipo ELENA-Fuensanta – INFO).
  - Rafael Ataz Gómez (Jefe Iniciativas Europeas y Energía del INFO).
- Antecedentes: una vez formalizada las relaciones entre la Dirección General de Patrimonio, Informática y Telecomunicaciones (DGPIT), la Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera (DGEAIM) y el Instituto de Fomento de la Región de Murcia (INFO), se empezó a trabajar en el Plan de Eficiencia Energética en Edificios. La primera fase fue recopilar las auditorías existentes de 24 edificios de la Administración que servirían para establecer las actuaciones más inmediatas, englobadas en una primera fase. Una vez estudiadas, y en base a ellas, los técnicos del INFO realizaron un primer borrador del Pliego de Prescripciones Técnicas para la licitación de las mejoras en eficiencia. Se estableció el modelo ESCO ya que se ajustaba a las necesidades de ejecución de mejoras y las limitaciones de inversiones y financiación existentes en el momento presente.
- Asuntos tratados: Se presentó y revisó el Pliego de Prescripciones Técnicas para actuaciones en 24 edificios ante uno de los responsables de la DGEAIM. Se comentaron los aspectos más importantes del documento y se pusieron de manifiesto las dudas a resolver por ejemplo, las prestaciones a incluir en el contrato, y los problemas encontrados, como fue la exactitud de los datos obtenidos en la auditoría debido a la fecha de ejecución de las mismas, años 2011 y 2012, con la posibilidad de un desfase en el inventariado de equipos.
- Puntos de acción planteados: actualizar el Pliego con sugerencias y observaciones planteadas en la reunión → técnicos INFO.

### - 2ª Reunión:

- Fecha: 22/11/16. 13.30h
- Lugar: Dirección General de Patrimonio, Informática y Telecomunicaciones
- Participantes:
  - Miriam Pérez Albaladejo (Directora General de Patrimonio, Informática y Telecomunicaciones).
  - Pedro Madrigal de Torres (Subdirector de Patrimonio).

- José Egea Peñalver (Subdirección de Patrimonio).
- Luis Alberto Pina Cano (Subdirección de Patrimonio).
- Elisa Moreno Vicente (Técnico DGPIIT).
- Esther Marín Gómez (Directora General de Energía y Actividad Industrial y Minera).
- Francisco González Cubero (Subdirector General de Energía y Actividad Industrial y Minera).
- Joaquín Abenza Moreno (responsable Servicio de Planificación Industrial y Minera).
- José Alfonso Segado González (responsable Servicio Inspección de la Subdirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera).
- Miguel Ángel Pujante Murcia (Servicio de Planificación Industrial y Energética).
- José Pablo Delgado Marín (responsable equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
- Pablo Barrachina Rodríguez-Guisado (equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
- Javier Illán López (equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
- Asuntos tratados:
  - Se plantearon las líneas de acción a seguir para llevar a cabo del *Plan de Eficiencia Energética en Edificios de la Administración*. En una primera fase se sacaría a licitación la gestión energética de 24 edificios, para en fases posteriores, realizar la auditoría del resto de edificios e ir sacándolos en sucesivas licitaciones por lotes.
  - Se hizo una presentación del borrador del Pliego de Prescripciones Técnicas para actuaciones en 24 edificios (1ª fase) a los representantes de ambas Direcciones Generales.
  - Se realizaron varios comentarios a los pliegos, como fueron la falta de información de los costes de mantenimiento para valorar esa prestación P2 dentro del contrato, la necesidad de justificar el porqué realizar la licitación en un solo lote.
  - Se indicó por parte de Patrimonio, que previa a la redacción del Pliego de Condiciones Administrativas por su parte, se tenía que realizar una Memoria Justificativa para la contratación, que recoja los criterios de solvencia, criterios de adjudicación y fundamentos jurídicos y administrativos del contrato, ajustados al Pliego Técnico presentado.
- Puntos de acción planteados:
  - Revisión del Pliego de Prescripciones Técnicas de los 24 edificios → Patrimonio e Industria.
  - Redacción de la Memoria de Contratación → INFO.
  - Recopilación información y datos energéticos de edificios de la CARM → Industria.

### - 3ª Reunión:

- Fecha: 20/1/17.
- Lugar: Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera.

- Participantes:
  - Esther Marín Gómez (Directora General de Energía y Actividad Industrial y Minera).
  - José Alfonso Segado González (responsable Servicio Inspección de la Subdirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera).
  - José Pablo Delgado Marín (responsable equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
  - Pablo Barrachina Rodríguez-Guisado (equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
  - Fernando Sánchez Lara (equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
- Asuntos tratados:
  - Se indicó a la DGEAIM que el INFO ha presentado la solicitud para un proyecto ELENA, el E2B Challenge, que sirva para dar soporte a la rehabilitación energética de edificios. La ayuda del Banco Europeo de Inversiones (BEI) financiaría la mayor parte de las auditorías a fondo perdido, para que se puedan tener los datos reales de la situación energética de los edificios de la Administración.
  - Se realizó una planificación y reparto de tareas para seleccionar el Inventario final de edificios y especificar la documentación necesaria de los edificios de la CARM que entren en el Plan.
- Puntos de acción planteados:
  - Recopilación información y datos energéticos de edificios de la CARM → Industria.

#### - 4ª Reunión:

- Fecha: 10/2/17. 11.30h
- Lugar: Dirección General de Patrimonio, Informática y Telecomunicaciones
- Participantes:
  - Pedro Madrigal de Torres (Subdirector de Patrimonio).
  - José Egea Peñalver (Subdirección de Patrimonio).
  - Luis Alberto Pina Cano (Subdirección de Patrimonio).
  - Elisa Moreno Vicente (Técnico DGPIT).
  - Francisco González Cubero (Subdirector General de Industria Energía y Minas).
  - José Alfonso Segado González (responsable Servicio Inspección de la Subdirección General de Industria, Energía y Minas).
  - José Pablo Delgado Marín (responsable equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
  - Pablo Barrachina Rodríguez-Guisado (equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
  - Javier Illán López (equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
- Asuntos tratados:
  - Los técnicos y responsables de la DGPIT, presentaron dos informes con observaciones a la Memoria Justificativa y al Pliego de Prescripciones Técnicas de los 24 edificios. En ellos se hacía mención fundamentalmente, a la necesidad de incluir análisis económico y estudio de viabilidad del contrato, un mayor desglose

de todos los parámetros que afectan al precio de licitación, la posibilidad de incorporar nuevos edificios o ampliaciones a los ya incluidos y recomendaciones a la solvencia técnica de los licitadores.

- Puntos de acción planteados:
  - Actualización de la Memoria Justificativa y el Pliego de Prescripciones Técnicas de la 1ª fase → INFO.

#### - 5ª Reunión:

- Fecha: 14/02/17. 13.30h
- Lugar: Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera.
- Participantes:
  - Esther Marín Gómez (Directora General de Energía y Actividad Industrial y Minera).
  - Francisco González Cubero (Subdirector General de Energía y Actividad Industrial y Minera).
  - José Alfonso Segado González (responsable Servicio Inspección de la Subdirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera).
  - Miguel Ángel Pujante Murcia (Servicio de Planificación Industrial y Energética).
  - Miriam Pérez Albaladejo (Directora General de Patrimonio, Informática y Telecomunicaciones).
  - Pedro Madrigal de Torres (Subdirector de Patrimonio).
  - José Egea Peñalver (Subdirección de Patrimonio).
  - Luis Alberto Pina Cano (Subdirección de Patrimonio).
  - Elisa Moreno Vicente (Técnico DGPIT).
  - José Pablo Delgado Marín (responsable equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
  - Pablo Barrachina Rodríguez-Guisado (equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
  - Javier Illán López (equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
- Asuntos tratados:
  - Se revisó un nuevo borrador de la Memoria Justificativa y Pliego de Prescripciones Técnicas de la 1ª fase donde se habían incorporado la mayor parte de las sugerencias realizadas por la DGPIT. Se comenta por parte de los técnicos del INFO, la falta de información respecto al coste del mantenimiento para fijar el precio de licitación y poder realizar el estudio de viabilidad. Se indica la necesidad de objetivar los criterios de valoración en la medida de lo posible, con ese objetivo, el INFO presenta su valoración de las mejoras para edificios, basada en el software reconocido por el Ministerio para realizar la calificación energética de edificios. También se estudia la posibilidad de incluir la prestación P3, garantía total, dentro del contrato.
  - Se realizó un seguimiento del estado del inventario de edificios de la CARM. Técnicos de ambas direcciones, con la colaboración del INFO, se encargarían de

conseguir la información y seleccionar la lista de edificios que entren en las siguientes fases.

- Puntos de acción planteados:
  - Revisión de la Memoria Justificativa y Pliego de Prescripciones Técnicas de la 1ª fase → Patrimonio e Industria.
  - Actualización de la Memoria y Pliego → INFO.
  - Recopilación información y datos energéticos de edificios de la CARM → Industria y Patrimonio.

#### - 6ª Reunión:

- Fecha: 24/02/17. 09.30h
- Lugar: Dirección General de Patrimonio, Informática y Telecomunicaciones.
- Participantes:
  - Pedro Madrigal de Torres (Subdirector de Patrimonio).
  - José Egea Peñalver (Subdirección de Patrimonio).
  - Luis Alberto Pina Cano (Subdirección de Patrimonio).
  - Elisa Moreno Vicente (Técnico DGPIIT).
  - José Pablo Delgado Marín (responsable equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
  - Pablo Barrachina Rodríguez-Guisado (equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
  - Roberto Verdú Groetsch (equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
- Asuntos tratados:
  - En la reunión se buscó la manera más adecuada de justificar jurídicamente el tipo de contrato a utilizar en los pliegos de contratación para la rehabilitación de edificios mediante empresa de servicios energéticos (ESE), modificando el objeto y haciendo referencia al contrato tipo del IDAE, y a otros contratos similares precedentes.
- Puntos de acción planteados:
  - Actualización del objeto del contrato en la Memoria Justificativa y Pliego de Prescripciones Técnicas de la 1ª fase → INFO.

#### - 7ª Reunión:

- Fecha: 27/02/17. 13.00h
- Lugar: Dirección General de Patrimonio, Informática y Telecomunicaciones
- Participantes:
  - Miriam Pérez Albaladejo (Directora General de Patrimonio, Informática y Telecomunicaciones).
  - Pedro Madrigal de Torres (Subdirector de Patrimonio).
  - José Egea Peñalver (Subdirección de Patrimonio).

- Luis Alberto Pina Cano (Subdirección de Patrimonio).
  - Elisa Moreno Vicente (Técnico DGPIT).
  - Esther Marín Gómez (Directora General de Energía y Actividad Industrial y Minera).
  - Francisco González Cubero (Subdirector General de Energía y Actividad Industrial y Minera).
  - José Alfonso Segado González (responsable Servicio Inspección de la Subdirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera).
  - Miguel Ángel Pujante Murcia (Servicio de Planificación Industrial y Energética).
  - José Pablo Delgado Marín (responsable equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
  - Pablo Barrachina Rodríguez-Guisado (equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
  - Fernando Sánchez Lara (equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
- Asuntos tratados:
    - Se realizó un seguimiento del proceso de elaboración de la Memoria Justificativa y Pliego de Prescripciones Técnicas 1ª fase: se comentaron los cambios en el criterio de valoración, se decide la inclusión de la prestación P3, garantía total, para las luminarias y de forma parcial para los equipos de climatización. Se planteó la posibilidad de reducir el alcance del contrato, tanto en el número de edificios como en la inclusión o no de telegestión. Estas decisiones quedaron pendientes de la decisión de ambas Direcciones.
    - Se comentó el estado del inventario de los edificios de la CARM de las siguientes fases, así como los problemas encontrados para conseguir información de los consumos energéticos de los mismos.
  - Puntos de acción planteados:
    - Revisión de la Memoria Justificativa y Pliego de Prescripciones Técnicas de la 1ª fase → Patrimonio e Industria.
    - Actualización de la Memoria Justificativa y Pliego de Prescripciones Técnicas de la 1ª fase → INFO.
    - Elección de los responsables del contrato → Industria y Patrimonio.
    - Finalización del inventario de edificios de la CARM a incluir en el E2B Challenge para fases posteriores → Industria e INFO.
- [8ª Reunión:](#)
- Fecha: 07/03/17. 09.00h
  - Lugar: Instituto de Fomento de la Región de Murcia
  - Participantes:
    - Rafael Ataz Gómez (Jefe Iniciativas Europeas y Energía del INFO).
    - José Pablo Delgado Marín (responsable equipo ELENA-Fuensanta - INFO).
    - Fernando Sánchez (equipo ELENA-Fuensanta - INFO)
    - Amalia Jara Torrecillas (equipo ELENA-Fuensanta - INFO)

- José Egea Peñalver (Jefe de la Oficina Técnica de la DGPIT).
- Javier García Moreno (Técnico DGPIT).
- Elisa Moreno Vicente (Técnico DGPIT).
- Miguel Ángel Pujante Murcia (Servicio de Planificación Industrial y Energética).
- Asuntos tratados:
  - En la reunión se repasó el inventario de edificios que se incluyen en la propuesta ELENA, E2B Challenge, eliminando todos aquellos edificios y locales que no dependan de la CARM, que estén fuera de uso o que por sus condiciones de uso o gestión no puedan entrar en dicho programa.
  - Se valoró la posibilidad de incluir nuevos edificios que no estaban contemplados en el inventario previo.
  - Se revisaron los datos de edificios donde hubiera una identificación confusa o erratas.
- Puntos de acción planteados:
  - Cerrar el inventario de edificios de la CARM a incluir en el E2B Challenge para fases posteriores → Patrimonio, Industria e INFO.
  - Preparación de la propuesta final para el E2B Challenge. → INFO.

