

# Le financement de l'efficacité énergétique

- Salon des mandataires 2017  
Marche le 17 février
- Philippe Dedobbeleer
- Belfius Banque



Mais pour vent-on ?



## Les grands objectifs

- ▣ Réduire les coûts
- ▣ Soutenir l'économie locale
- ▣ Réduire la pollution et les émissions dues aux énergies fossiles
- ▣ Protéger l'indépendance de l'Europe
- ▣ Changer le comportement individualiste

# Les investissements énergétiques

## La location (déficit oui, dette non)

- ▣ Objets mobiliers par nature susceptible d'être enlevés facilement
- ▣ Sans option ou espoir de reprise hors le prix du marché
- ▣ Durée de contrat inférieure à la vie économique du bien.  
Ex: *container avec chaudière adjacent à un bâtiment*
- ▣ Services complémentaires dans la location
- ▣ Risque et choix de maintenance pour le propriétaire

# Les investissements énergétiques

## Les emprunts (déficit oui, dette oui)

- ▣ Taux favorable (*effort spécifique pour ce type d'investissement*)
- ▣ Soutien de la BEI
- ▣ Simple à l'usage
- ▣ Plans d'amortissement adaptables
- ▣ Permet la propriété

# Les investissements énergétiques

## Le crowd funding (déficit non, dette non)

- ▣ Si dons: pas de dette ni de déficit
- ▣ Si crowd lending les deux
- ▣ Petits projets
- ▣ Soutien de la population
- ▣ Obligation de transparence

# Les investissements énergétiques

## Les subsides et les fonds propres

- Subsides: ni dette, ni déficit
- Fonds propre : pas de dette, mais déficit
- Intracting: ni dette, ni déficit
- Les premiers sont conditionnels, parfois orientés vers la propriété
- Les seconds sont libres d'usage, parfois limités à de petits projets, mais mobilisables à tout moment

# Les investissements énergétiques

## Les ESCO's

- ▣ Ni dette ni déficit si l'on se place dans l'optique Eurostat du PPP
- ▣ Tous les risques doivent être transférés à l'ESCO
- ▣ Risque de hausse des coûts, du fait de la valorisation des risques
- ▣ Importance des mesures de consommation
- ▣ Le schéma du GRE est , avec peut être un préfinancement complet de l'opérateur, un excellent choix intermédiaire



A close-up photograph of a hand holding a silver pen, poised to write on a document. The background is blurred, showing a person in a white shirt in a meeting setting. A semi-transparent grey box with rounded corners is overlaid on the image, containing the text 'Et maintenant ?'.

Et maintenant ?

# Conclusions

- Des arguments forts soutiennent **ce grand projet européen**, au point de ne pas comprendre pourquoi on fait si peu
- Toutes **les solutions sont compatibles entre elles**, elles diffèrent en fonction des lieux, de l'ambition du projet, du budget, de la vitesse de mise en place, de la discipline et de la détermination que l'on se donne
- Ces investissements techniques sont une occasion exceptionnelle **de mobilisation du personnel et des citoyens**