



CITYnvest

Fórmulas de financiación innovadora para Eficiencia Energética en Edificios

Madrid, 27 Septiembre 2017

Rafael Ataz (INFO Murcia)



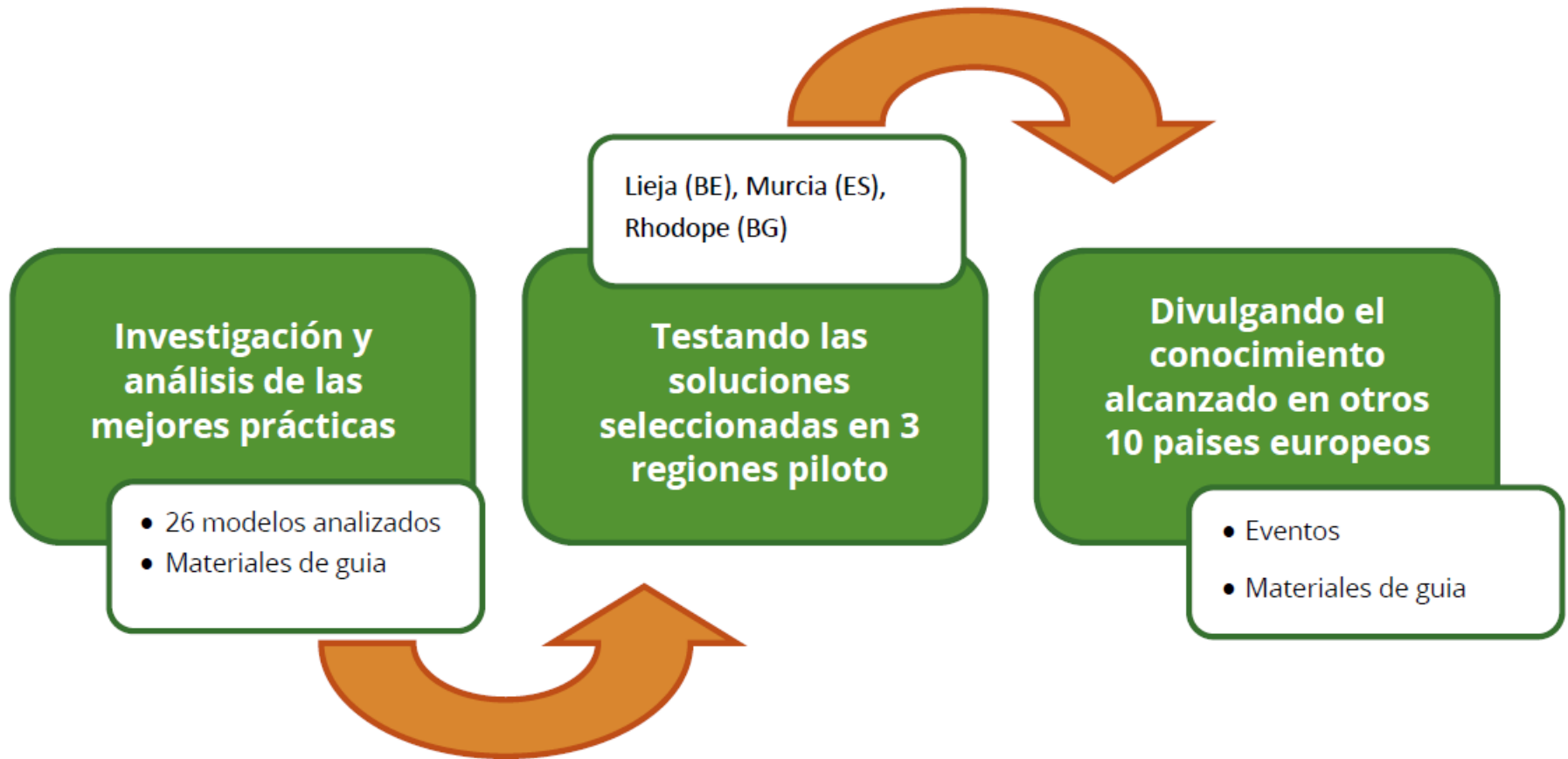
Funded by the Horizon 2020
Framework Programme of the
European Union

Sobre CITYinvest

- Financiado por el Programa Marco de Investigación y Desarrollo Tecnológico Horizon 2020
- 36 meses
- Objetivo principal: identificar y replicar en las regiones participantes fórmulas de financiación innovadoras para la rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en edificios



¿Cómo funciona CITYinvest?



Murcia CITYinvest – Plan de Acción

- ▶ **Marco:** Plan Energético Regional 2016-2020, que contiene el Plan de Eficiencia Energética en edificios CARM.
- ▶ **Objetivo:** mejora de la eficiencia energética del parque inmobiliario titularidad de la CARM

PLAN ENERGÉTICO DE LA REGIÓN DE MURCIA Eje: Administración Pública
Sectorial Transversal
Código: 15

Denominación de la actuación:
-Plan de eficiencia energética en edificios de la Administración

Organismo impulsor:
- Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera

Agentes colaboradores:
-Dirección General de Patrimonio e Informática

Destinatarios:
Edificios de la Admón. de la Región de Murcia

Descripción
El objeto es la rehabilitación energética de los edificios de la admón. Pública en la Región de Murcia, cumpliendo lo establecido en las directivas europeas y con vocación ejemplarizante en la sensibilización de la sociedad en materia de ahorro y eficiencia energética. Para ello se actuará en edificios de Consejerías y emblemáticos, los de uso sanitario y asistencial, así como universidades y centros educativos.

Para ello se ha elaborado y se va a implantar la Estrategia de Eficiencia Energética en los Edificios de la Administración Regional.

Objetivo estratégico: **Objetivos específicos:**

- OE-1 -Cumplimiento de Directivas Europeas.
- OE-2 -Reducción del consumo energético.
- OE-3 -Sensibilización.
- Acción ejemplarizante.
- Fomentar los edificios de consumo casi nulo.

Horizonte temporal
Periodo de vigencia del plan

Presupuesto
44.390.000 €

Indicadores: **Metas:**

-%Ahorro energético/ situación actual **23%**

MUI



PLAN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

1 OBJETIVO

- Incrementar la eficiencia en el uso de la energía, obteniendo a su vez edificios más respetuosos con el medio ambiente
- Reducir el consumo energético de los edificios de la Administración Regional en un 23 %
- Acción ejemplarizante de la Administración hacia edificios con un consumo casi nulo.

1 EN CIFRAS

| | | |
|--------------------|---------|---------|
| ACTUALMENTE AHORRO | 27,0 M€ | 107 Gwh |
| ESCENARIO FINAL | 6,2 M€ | 25 Gwh |
| | 20,8 M€ | 82 Gwh |

2 ¿COMO?

PRIMERO SABER LO QUE TENEMOS

2.1. Usos y Tipologías

- Consejerías y edificios administrativos: 66
- Edificios de carácter sanitario y asistencial: 133
- Centros Educativos: 150
- Otros usos: 99
- TOTAL: 448

2.2. Medidos

- ¿Dónde actuar?
- ¿Cómo?

2.2.1. ACUERDO DE CONSEJO DE GOBIERNO, Enero 2016

2.2.2. MAPING energético. Licitación en función de la tipología 4 bloques

| | |
|----------------------|----|
| I Centros Educativos | 57 |
| II Centros de Salud | 57 |
| III IMAS | 29 |
| IV Otros Usos | 57 |

Plazo

Licitación: Marzo 2016
Ejecución: Abril-Mayo-Junio 2016
** Interesan masas de verano en el aula*

Empresas a invitar
REGENERA, KONERY, TENAGA, ACTUA, SERVICIOS Y MEDIO AMBIENTE, SOLVENT

Conclusiones
JULIO 2016 Nos permite saber por cada tipo de MAE's (medidas de ahorro energético) impacto, inversión, retorno.

3 MODALIDADES DE EJECUCIÓN - 2 TIPOS

3.1. EJECUCIÓN DIRECTA

- Compra de compañías con fondos propios de la Administración Capítulo VI
- Responsables eficiencia energética. Contratos de Mantenimiento.
- MAE's lanzados en función ahorro
- Ejecución por contratación de empresas murcianas (instaladores de climatización, electricistas, etc.)

Ventajas

- Ahorro económico mayor o igual al 10% respecto ESE
- Estudio de posibilidad de aplicación de fondos FIDAE Interés 0 %
- Mayor posibilidad de llegar al tejido murciano.
- Más fácil de desarrollar si se realiza una planificación y ejecución adecuada
- Involucrar a la gente

Inconvenientes

- Fondos propios
- Personal Técnico Responsable de ejecución. Disponibilidad y especialización

3.2. CONTRATACIÓN EMPRESAS DE SERVICIOS ENERGÉTICOS

MODALIDAD DIÁLOGO COMPETITIVO

Ventajas

- Inversiones realizadas por ESEs y mantenimiento
- No se emplean Fondos Propios
- Las ESEs hacen las inversiones antes para poder tener rentabilidad
- La Auditoría no es preceptiva

Inconvenientes

- Solvencia Técnica y Económica de la ESE. Condiciona el tamaño de las empresas
- Contratos a media y largo plazo (10-15 años) motivado por la recuperación de la inversión
- Plazo de Contratación largo y novedoso (poca experiencia)
- Poca experiencia con ESEs. Seguimiento complicado
- Obsolescencia de la Tecnología

4 DECRETO DE CONSEJO DE GOBIERNO

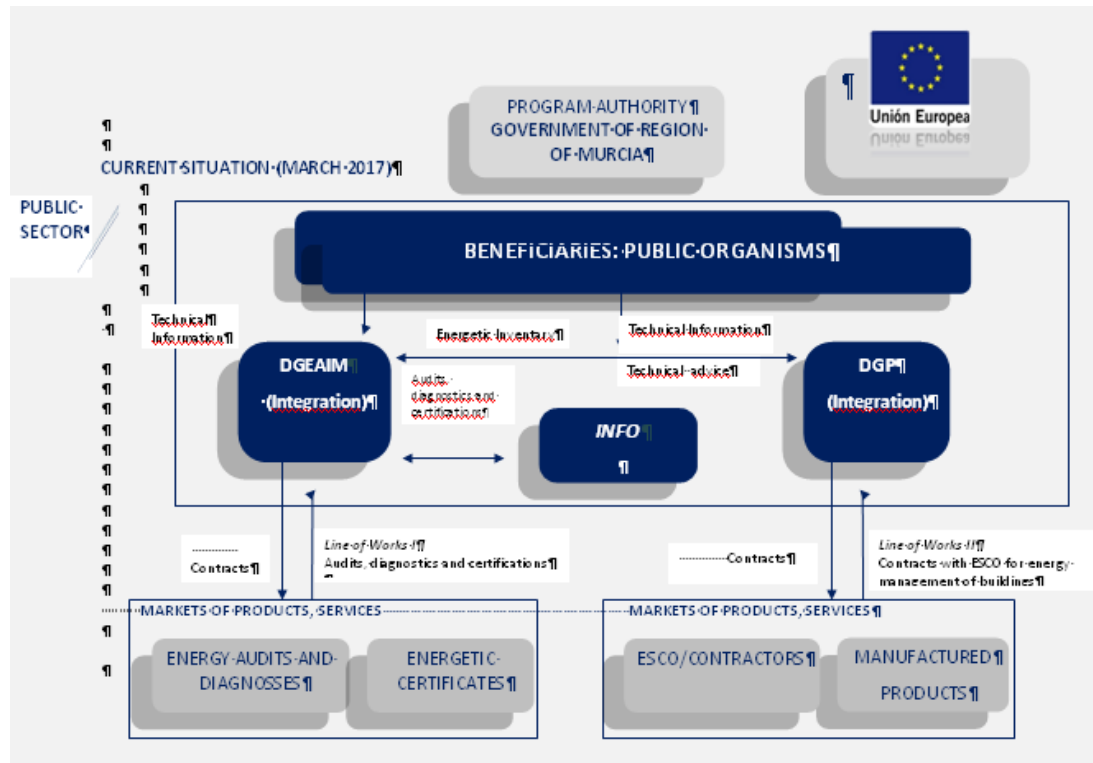
OBJETIVO

Sostenibilidad energética del Sector Público de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, dentro del marco normativo establecido en la Ley 11/2015, de 30 de marzo, de modificación de la Ley 10/2008, de 21 de diciembre, de Energías Renovables y Ahorro y Eficiencia Energética de la Región de Murcia

Lo tiene Mc Sore!

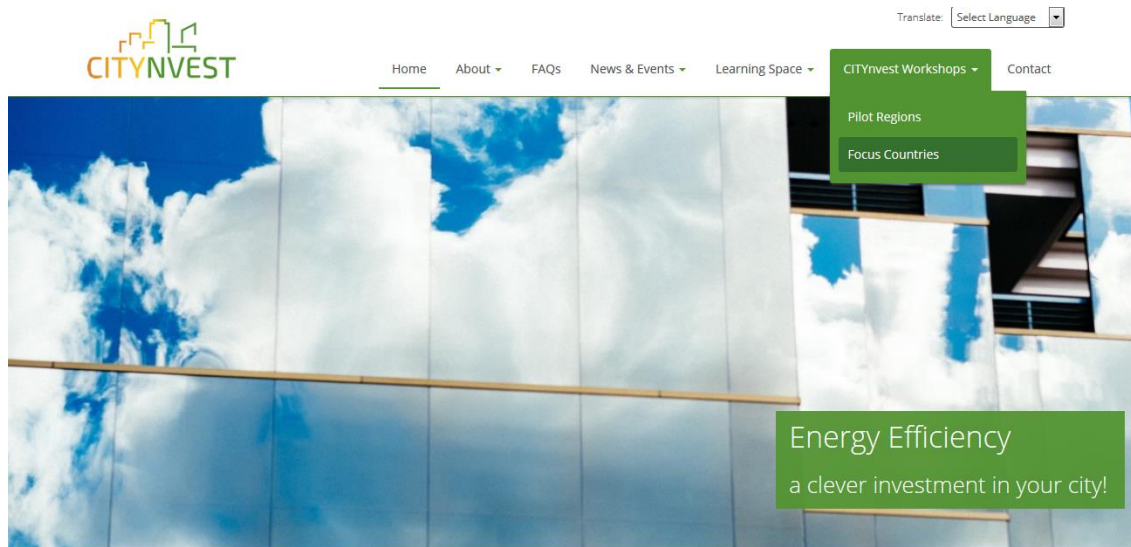
▶ Actores clave

- **Autoridad del programa (PA):** Gobierno regional
- **Unidad Responsable de actuaciones (PDU):** Dirección General de Energía y Actividad Industrial y Minera junto a la Dirección General de Patrimonio
- **Organismo de apoyo:** INFO (Proyecto EIENA-Fuensanta)



www.CITYnvest.eu

- ✓ Ejemplos de Buenas practices
- ✓ Biblioteca de recursos: toolkits y guias
- ✓ Eventos y talleres
- ✓ Links a otros proyectos relacionados
- ✓ Newsletter/ Entrevistas
- ✓ FAQs
- ✓ y más ...



Próximos pasos





Gracias por su interés ...

**... Ahora continuamos con
las presentaciones**



Funded by the Horizon 2020
Framework Programme of the
European Union