RenoWatt+

Lieja/Henao-Valonia – Bélgica

|  |  |
| --- | --- |
| TITULARIDAD | PÚBLICA |
| Autoridad del programa | Región de Valonia |
| Unidad de Ejecución del Programa | RenoWatt+ |
| Modelo de implementación | Contrato de Rendimientos Energéticos (CRE) |
| Servicios operativos | Comercializador  Agrupador  Facilitador  Asesor financiero  Asesor |
| Proyectos financiados | Eficiencia energética (modernización de edificios)  Energía renovable |
| Meta/objetivo | Basado en el mercado |
| Beneficiarios | Sector público (municipalidades y entidades públicas) |
| Vehículo de financiación | Instituciones financieras  Propietarios |
| Instrumentos financieros | Capital/fondos propios  Préstamos  Ayudas |

# Resumen

El programa RenoWatt+ promueve la eficiencia energética y la energía renovable en edificios públicos y se basa en el programa RenoWatt original. En un principio, la gestión del programa estuvo a cargo de GRE-Liège (Groupement pour le Redéploiement Economique – Agrupación para la Redistribución Económica) de la provincia de Lieja, Bélgica (región de Valonia).

La agrupación GRE-Liège se creó en 2004, tras el anuncio de clausura de las fábricas de acero Arcelor Mittal, con el objetivo de crear condiciones favorables para la creación de empleo sostenible en la provincia de Lieja (que tiene 84 municipalidades y una población de un millón cien mil habitantes).

El programa RenoWatt original se lanzó en 2014 a partir de un proyecto piloto financiado por el Fondo Europeo de Eficiencia Energética (FEEE) cuyo objetivo era crear un sistema de ventanilla única para proyectos de contratación CRE dirigidos a municipalidades y hospitales de la provincia de Lieja.

En el marco de este programa inicial se adjudicaron 5 CRE por valor de 59 millones de euros para 134 edificios. El objetivo era generar un ahorro general del 34 %.

El programa RenoWatt+ propone la creación de una sociedad cooperativa nueva (SCRL – Société Coopérative à Responsabilité Limitée) del mismo nombre que supuestamente se financiará con una subvención ELENA de 4,5 millones de euros (la negociación está en curso). El programa RenoWatt+ se ha concebido para que funcione como órgano público facilitador de proyectos de contratación CRE entre sus clientes (municipalidades) y las empresas de servicios energéticos (ESCO). A diferencia del programa RenoWatt, que sólo abarcaba la provincia de Lieja, RenoWatt+ ofrece sus servicios a otras entidades públicas de la región de Valonia que no pertenecen a la provincia de Lieja. En concreto, además de GRE-Liège, participan en el programa otras tres empresas intermunicipales de la provincia de Henao, IDEA, IDETA e IGRETEC, que abarcan 68 municipalidades.

Además de ayudar a las municipalidades a seleccionar los edificios y convocar licitaciones públicas, el programa RenoWatt+ las ayudará a obtener la financiación de las inversiones.

# ¿En qué consiste?

RenoWatt+ ayudará a las autoridades públicas de Valonia a poner en marcha programas de renovación energética articulados en torno a 3 ejes principales:

* Establecer contratos de rendimiento energético (CRE) entre la autoridad pública y las ESCO privadas. El objetivo del CRE es garantizar el ahorro energético de los edificios, lo que implica obras de renovación, instalación de sistemas y posiblemente suministro de energía.
* Agrupar edificios en función de sus características técnicas y geográficas, posiblemente entre distintas autoridades públicas. La finalidad es crear grupos de edificios para facilitar su financiación, aplicar economías de escala, reducir el número de contratos y los costes de transacción, y diversificar los riesgos.
* Actuar como una unidad central de compras que gestione todos los aspectos del procedimiento de licitaciones públicas.

En la práctica, las funciones del programa RenoWatt+ son:

* Coordinar las actividades
* Gestionar la subvención ELENA
* Negociar con la región de Valonia y ejercer presión
* Definir las orientaciones estratégicas
* Diseñar herramientas de auditoría y de inventario técnico, además de instrumentos y documentos de licitación pública
* Crear una plataforma de gestión de datos para recoger y compartir datos de las municipalidades
* Redactar documentos técnicos de licitación
* Seguimiento del rendimiento energético real
* Brindar orientación a los socios locales
* Desarrollar instrumentos financieros y ejecutar auditorías financieras
* Realizar actividades de comunicación

La gestión de las actividades locales, en concreto los contactos con las entidades públicas, corre a cargo de los organismos locales, por ejemplo, las organizaciones intermunicipales y el grupo GRE-Liège.

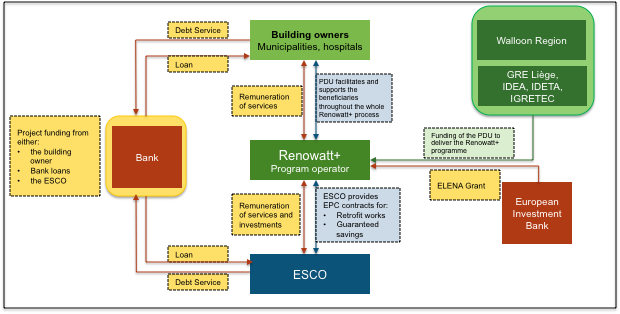
El proceso que gestiona RenoWatt+ consta de 8 pasos:

1. Adhesión a la unidad central de compras
2. Selección de edificios y generación de documentos de licitación
3. Publicación de las directrices de selección
4. Selección de los candidatos (ESCO)
5. Intercambio de documentos de licitación
6. Negociaciones y adjudicación del contrato
7. Firma del contrato
8. Seguimiento del CRE

Las acciones de rendimiento energético que llevará a cabo RenoWatt+ son:

* Aislamiento de los revestimientos de los edificios (tejados, paredes, suelos, etc.)
* Cambio de ventanas simples por ventanas de doble acristalamiento
* Mejorar la estanqueidad
* Cambio de luminarias o bombillas
* Mejorar la ventilación y el sistema de agua caliente sanitaria y calefacción mediante calderas, y cambiar los sistemas de ventilación, distribución y emisión
* Instalar sistemas de gestión de energía, sistemas de gestión de edificios, válvulas termostáticas, etc.
* Instalar paneles solares fotovoltaicos
* Instalar unidades de cogeneración
* Campañas de conducta de los usuarios

Fig 1. Modelo operativo y financiero



**GRE-Liège IDEA, IDETA, IGRETEC**

**Región de Valonia**

Financiación de la UEP para desarrollar el programa RenoWatt+

Banco Europeo de Inversiones

**Subvención ELENA**

**ESCO**

**RenoWatt+**

**Operador del programa**

La ESCO proporciona contratos CRE para:

* Obras de modernización
* Ahorros garantizados

La UEP facilita y apoya a los beneficiarios durante todo el proceso del programa RenoWatt+

Banco

Financiación del proyecto por:

* el propietario del edificio
* créditos bancarios
* ESCO

**Remuneración de servicios e inversiones**

**Remuneración de servicios**

**Crédito**

**Crédito**

**Servicio de la deuda**

**Servicio de la deuda**

**Propietarios de edificios**

Municipalidades, hospitales

# La Unidad de Ejecución del Programa

RenoWatt+ es el vehículo de ejecución del programa de modernización energética RenoWatt+ en las provincias de Lieja y Henao. Actúa como oficina de gestión permanente de eficiencia energética bajo la supervisión de sus accionistas: GRE-Liège, IDEA, IDETA, IGRETEC y la región de Valonia.

La función de la UEP es gestionar el marco del programa RenoWatt+, brindar apoyo a los usuarios de RenoWatt+ durante todo el proceso (desde el compromiso de la gerencia hasta la prestación de servicios y la monitorización del rendimiento), impulsar y facilitar la aceptación y participación de entidades del sector público de Valonia y elaborar estrategias, plantillas y normas de buenas prácticas. Actúa como órgano agrupador, facilitador y comercializador, además de cumplir funciones de asesoramiento financiero.

La UEP del programa RenoWatt+ tendrá una dotación de personal equivalente a 10 empleados a tiempo completo y contratará a 16 consultores externos.

La estructura de la organización es la siguiente:

Expertos externos en CRE

Enlaces en las empresas intermunicipales

Estudios de construcción

Equipo operativo

Comité de administración

Junta directiva

Asamblea general

|  |  |
| --- | --- |
| Estructura jurídica | Sociedad cooperativa de responsabilidad limitada |
| Descripción del accionariado | N/A |
| Capital | Desconocido |
| Accionistas | GRE-Liège  IDEA, IDETA, IGRETEC |
| Personal dedicado al programa | Moderada – 10 ETC |
| Costes operativos del proyecto | Moderada |

# Organización y consorcios

**Desconocido.**

# Beneficiarios

|  |  |
| --- | --- |
| Beneficiarios | Municipalidades de las provincias de Lieja y Henao |
| Tipo de proyectos | Eficiencia energética (modernización de edificios) |
| Asistencia operativa | Facilitación/integración del proyecto a través de la unidad de ejecución del proyecto |
| Asistencia financiera | Costes de la facilitación/integración del proyecto sin cargo durante 3 años |

# Mecanismo de financiación

Los 140 millones de euros que se necesitan para financiar las inversiones del programa RenoWatt+ provienen de 4 fuentes:

* Fondos propios de la municipalidad. Es poco probable que se utilice esta opción.
* Préstamo sin intereses. La región de Valonia está creando en la actualidad un fondo para financiar la modernización energética de los edificios públicos con una tasa de interés del 0 %.
* Préstamo Smart Cities del banco público Belfius como parte de un nuevo crédito del BEI, gestionado por Belfius, perteneciente al fondo Smart Cities & Sustainable Development (Ciudades inteligentes y desarrollo sostenible)
* Préstamos bancarios tradicionales de instituciones financieras.

Los beneficiarios pueden acceder a 3 tipos de subvenciones regionales para poner en marcha determinadas medidas de eficiencia energética.

* UREBA excepcional, lanzada en 2017 para subvencionar el 30 % de las inversiones relacionadas con sistemas de calefacción y sistemas de agua caliente sanitaria, basados en energía renovable.
* UREBA clásica, que se extenderá durante el periodo 2017-2020 para subvencionar medidas que generen hasta un 30 % de ahorro energético. El importe de esta subvención es limitado y no se puede combinar con préstamos sin intereses ni con la subvención UREBA excepcional.
* Infrasport, que cubre el 30 % de las mejoras de infraestructura deportiva e incluye la aplicación de medidas de ahorro energético. Esto se puede aplicar a piscinas y centros deportivos.

En esta fase no es seguro que los proyectos CRE puedan acogerse a este tipo de subvención. Además de ser importes anuales limitados, sólo cubren parte de las inversiones.

|  |  |
| --- | --- |
| Financiación de la Unidad de Ejecución del Programa | Se espera que el programa RenoWatt+ obtenga financiación de la iniciativa ELENA (4,5 millones de euros), de la región de Valonia (1,475 millones de euros) y de otras fuentes (200.000 euros) |
| Financiación de proyectos | Los proyectos se financian con créditos. |
| Vehículo de financiación | Instituciones financieras |
| Cuantía del fondo | No aplicable |
| Tipo de fondo | No aplicable |
| Fuentes de financiación | Desconocido |
| Instrumentos financieros | Fondos propios  Préstamos  Ayudas |

# Logros (Objetivos)

El programa RenoWatt+ propone renovar 500 edificios de un total de 2.000, con una superficie total de 650.000 m2.

Los tipos de edificios son:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipos de edificios** | **Número de CRE** |
| Piscinas | 12 |
| Centros deportivos | 35 |
| Colegios | 340 |
| Otros edificios | 113 |
| **Total** | **500** |

La calefacción representa el 75 % del consumo en cuestión, la iluminación representa el 14 % del consumo.

Es necesario cambiar 790 calderas para obtener una capacidad total (nueva) de 109.000 kW.

El objetivo del programa RenoWatt+ es instalar 30.400 m2 de paneles fotovoltaicos con una potencia instalada de 3.800 kWc.

Además de los proyectos CRE, el programa RenoWatt+ acompañará la construcción de 2 colegios nuevos con consumo energético casi nulo en dos municipalidades. También se instalarán 1.900 kWc de paneles fotovoltaicos adicionales en edificios no incluidos en los proyectos CRE.

El importe estimado de las inversiones por tipo de medida es:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tipo de medida** | **Importe en miles de euros** | **Porcentaje** |
| Aislamiento de paredes | 2.100 | 2 % |
| Aislamiento de tejados | 10.898 | 8 % |
| Cambio de ventanas | 34.840 | 25 % |
| Sistemas de calefacción, refrigeración y ventilación (calderas, bombas de calor, bombas de distribución, etc.) | 20.497 | 15 % |
| Agua caliente sanitaria | 122 | 0 % |
| Unidades de cogeneración | 3.910 | 3 % |
| Aislamiento de conductos | 580 | 0 % |
| Distribución (válvulas termostáticas, radiadores) | 4.394 | 3 % |
| Iluminación | 1.073 | 1 % |
| Paneles solares fotovoltaicos | 4.967 | 4 % |
| Sistema de gestión de edificios | 5.361 | 4 % |
| Otro | 1.260 | 1 % |
| Campañas de energía fotovoltaica | 4.500 | 3 % |
| 2 edificios nuevos con consumo energético casi nulo | 5.000 | 4 % |
| Mantenimiento basado en el rendimiento | 40.000 | 29 % |
| **TOTAL** | **139.500** | **100 %** |

El objetivo es ahorrar 53,3 GWh/año o 15.601 toneladas de CO2/año (35 %).

El programa generará entre 1.734 y 2.371 puestos de trabajo (equivalentes en jornada completa).

# Información de contacto

**RenoWatt+**

**GRE-Liège**

Rue Ste Marie, 5 · bte 10

B-4000 Lieja

[**http://www.gre-liege.be/renowatt/25/renowatt.html**](http://www.gre-liege.be/renowatt/25/renowatt.html)

**Director de proyecto**

**Erika Honnay**

**Correo electrónico: erika.honnay@greliege.be**

**M + 32 478 05 99 66**

**T: + 32 4 224 65 10**

**F + 32 4 224 65 11**

# Ficha técnica

**Información general**

|  |  |
| --- | --- |
| País | Bélgica |
| Nombre del modelo | RenoWatt+ |
| Fecha de creación | En curso |

**Descripción del modelo**

|  |  |
| --- | --- |
| Titularidad | Pública |
| Autoridad del programa | GRE-Liège IDEA, IDETA, IGRETEC |
| Unidad de Ejecución del Programa | RenoWatt+ scrl (UEP) |
| Servicios operativos | Comercializador Facilitador  Integrador  Asesor financiero  Asesor |
| Modelo de implementación | Contrato de Rendimientos Energéticos (CRE) |
| Tipos de proyectos financiados | Eficiencia energética (modernización de edificios) |
| Beneficiarios | **Municipalidades de las provincias de Lieja y Henao** |
| Cobertura geográfica | Regional  2,3 millones de habitantes |

**Descripción del modelo de financiación**

|  |  |
| --- | --- |
| Financiación de proyectos | Pública |
| Vehículo de financiación de proyectos | Propietarios  Instituciones financieras |
| Instrumentos financieros | Préstamos  Ayudas  Fondos propios |
| Modelo de amortización | Acuerdo de ahorro garantizado |

**Perfil de riesgo del proyecto**

|  |  |
| --- | --- |
| Riesgo de ejecución | ESCO |
| Recurso | n/a |
| Riesgo financiero | Propietarios de edificios  Instituciones financieras |

**Requisitos del modelo**

|  |  |
| --- | --- |
| Requisitos de recursos humanos | Moderados a altos  10 ETC |
| Requisitos de capital | n/a |
| Requisitos de financiación | Moderada  Menos de 5 millones EUR |

**Indicadores clave del modelo**

|  |  |
| --- | --- |
| Volumen de inversión definido | 140 millones EUR |
| Tamaño del proyecto (o la cartera de proyectos) | 0,1 millones EUR a + 2,5 millones EUR |
| Promedio de ahorro de energía | 20 % - 30 % |

**Estadio de desarrollo**

|  |  |
| --- | --- |
| Fase de desarrollo/ejecución | Start-up |
| Estadio de desarrollo operativo | Start-up |
| Estadio de desarrollo financiero | Start-up |

**Calificación del modelo**

|  |  |
| --- | --- |
| Grado de implantación | Bien implantado |
| Potencial de crecimiento | Grande |
| Capacidad de escalabilidad del modelo | Alta |
| Capacidad de replicación del modelo | Alta |
| Impacto en las cuentas públicas | Alta |