

ESCOLIMBURG2020 (ДПЕУ „Infrac“)

Провинция Лимбург - Белгия

СОБСТВЕНОСТ	ПУБЛИЧНА
Компетентен орган по програмата	Провинция Лимбург/„Infrac“
Звено по изпълнение на програмата	ДПЕУ „Infrac“
Модел на изпълнение	Базиран на отделни изпълнители (БОИ)
Оперативни услуги	Маркетинг Интеграция Финансови консултации Финансиране Оценяване
Видове проекти	Енергийна ефективност (обновяване на сгради) Енергийна ефективност (обществено осветление) Възобновяема енергия
Амбиция/цели	Основаващи се на пазара
Бенефициенти	Градове, общини, провинции
Финансов инструмент	Средства на компаниите за комунални услуги Финансови институции Собствениците на имотите Инвестиционни фондове
Инструменти за финансиране	Собствен капитал/Собствени средства Кредити Безвъзмездни средства Комунални стимули

Резюме

„ESCOLIMBURG2020“ е съвместен проект на провинция Лимбург, „Infrac“ (оператора на електроенергийната система в провинцията) и „Dubolimburg“, специализиран консултантски институт по въпросите на устойчивите сгради. Проектът има за цел да ускори енергийното обновяване на общински имоти, с цел по-бързото прилагане на стандарта за почти нулево потребление на енергия, както и да допринесе за постигането на целите по отношение на климата на провинцията и на 44 общини.

Посредством съществуващото дружество на „Infrac“ за предоставяне на енергийни услуги (ДПЕУ), създадено през 2010 г., на общините в Лимбург се предлага пакет от енергийни услуги за повишаване енергийната ефективност на сградите, който включва безплатни услуги (телеметрия и мониторинг, предпроектно проучване и енергиен регистър на имотите), редица

консултантски услуги (в т.ч. динамични симулации и измервателни кампании), както и цялостна реализация на мерките. Проектът има за цел да подпомогне, оптимизира и разшири тези дейности на дружеството. Предложените интервенции могат да включват всички аспекти на потреблението на енергия: отопление, вентилация, климатизация, осветление, енергия от възобновяеми източници, изолация, като целите са доста амбициозни (спестявания > 30 %, средна стойност - 40 %). Дружеството определя оптималното решение за сградата, като се взимат предвид сроковете на погасяване, наличните ресурси и изискванията и потребностите на администрацията.

За да помогне на местните власти да се ориентират в своето енергопотребление, „ESCOLIMBURG2020“ изготвя – с помощта на „Dubolimbург“ и посредством лични разговори с отговорните за разработването на политики лица – план за действие за устойчива енергия (ПДУЕ) за различните общини в Лимбург. В тези планове се съдържат данни, които са подходящи за използване в последващото замерване съгласно Споразумението на кметовете. С помощта на това замерване общината може да определи, оцени и провери емисиите на CO₂ на нейната територия, за да анализира въздействието на дейностите, залегнали в общинския план за действие по отношение на климата.

Дружеството на „Infrac“ изпълнява функциите на звено по изпълнението на програмата „ESCOLIMBURG2020“.

Тя се ползва с подкрепата на Програма „Интелигентна енергия - Европа“ посредством инициативата за мобилизиране на местните енергийни инвестиции и съдействие за разработването на проекти (MLEI-PDA). Очакванията са този проект да мобилизира 19,8 милиона евро инвестиции в устойчива енергия в рамките на 3 години.

Ключов аспект на проекта е финансирането на мерки за енергийна ефективност. Общините могат да избират между предварително финансиране от страна на ДПЕУ „Infrac“, при което инвестицията се изплаща чрез спестявания от разходите за енергия, собствено финансиране или банково кредитиране с посредничеството на „Infrac“. „ESCOLIMBURG2020“ може да набележи и други възможни варианти и техники за финансиране след предстоящото финансово проучване, като например лизинг, инвестиционна подкрепа, безвъзмездна помощ или средства от Лимбургския фонд за климата, който се подкрепя от гражданите и бизнеса. Лимбургският фонд за климата („Limburgs Klimaatfonds“) представлява взаимен фонд, създаден на 30 януари 2012 г. от инвестиционния фонд „LRM“, лимбургското енергийно дружество „NUHMA“ и кооперативното дружество „LIMCOOP“ с цел инвестиране в щадящи климата проекти. Гражданите, организациите и фирмите закупуват акции, а набраните средства се използват за предоставяне на кредитиране на титулярите на проектите. Приходите от фонда се преразпределят на акционерите. Целта е да се осигури възвращаемост в размер на 1 % повече от тази на класическия спестовен влог.

Какъв е принципът на действие?

Заедно с местната власт, „Infrac“ проучва възможностите за повишаване на енергийната ефективност на общинските или областни сгради. Търси се оптимално решение и се цели постигането на максимална печалба за клиента.

„Infrac“ следва интегриран подход и възприема сградата в нейната цялост. Фирмата предлага оптималното решение, като взема предвид сроковете на възвръщаемост, наличните ресурси и изискванията и потребностите на администрацията и на отделните служители.

Тя използва собствените си познания в областта на инженерството, правото, управлението, наблюдението на спестяванията, координирането на проекти и т.н. Тези познания, с които фирмата разполага, невинаги са достъпни на местно ниво, често пъти поради необходимото за придобиването им време. Дружеството подготвя вътрешно всички необходими дейности по проекта – от дребните корекции по съществуващите отоплителни инсталации до цялостното и пълно обновяване на сградата.

Обръща се внимание на всички аспекти на енергопотреблението: отопление, вентилация, климатизация, осветление, възобновяема енергия и топлоизолация. „Infrac“ предлага цялостно решение: информация, консултации, координация, мониторинг, изпълнение, както и финансиране.

В случаите на предварително финансиране от дружеството, местната управа изплаща инвестицията със спестените разходи за енергия.

Компанията използва рамкови договори със специализирани инженерни компании и изпълнители във всяка една от съответните области.

Целите на „ESCOLIMBURG“ от практическа гледна точка са следните:

- 19 837 230 евро енергийни инвестиции
- Минимум 30 % енергийни спестявания от всяка сграда и средно 40 % от целия проект
- Намаляване на емисиите на парникови газове с 50 000 тона и поне 11 000 MWh енергийни спестявания на година
- Индивидуализирани планове за обновяване и действия за устойчива енергия (ПДУЕ) за 44 местни управи относно техните остарели обекти
- Анализирани, усъвършенствани и популяризиране на модела на публичното ДПЕУ в цялата провинция Лимбург

Следват се 7 етапа:

1. Предпроектно проучване
Въз основата на въпросник и посещение на сградата се извършва предпроектно проучване, което включва оценка на разходите и крайните спестявания. Това проучване се провежда безплатно за публичната администрация.
2. Подробно проучване
След одобрение от общинския съвет, всички техники, които се съдържат в предпроектното проучване, се обсъждат по време на среща за определяне на обхвата и извършване на необходимите корекции. След одобрението на обхвата инженер-консултантите започват провеждането на подробното проучване. За всяка техника се изготвят съответните характеристики, планове и списъци на измерванията. Този етап се плаща от общината.
3. Покана за представяне на оферти

Поканите се отправят въз основата на списък с квалифицирани изпълнители. Това позволява на местните предприемачи също да изпратят ценови оферти. Тези предприемачи трябва предварително да са били избрани и одобрени посредством процедура на оценяване на техническите им оферти, която включва технически, оперативни и финансови критерии. „InfraX“ разполага с одобрени изпълнители за всяка една от техниките, които обикновено се срещат в проектите.

4. Възлагане на поръчката

След одобрението на доклада за възлагане на поръчката от управителния съвет на „InfraX“ и публичната администрация се провежда първоначална среща с всички заинтересовани страни.

5. Изпълнение

По време на тази среща се взема решение за началната дата и срока на изпълнение на дейностите. По време на етапа на изпълнение „InfraX“ отговаря също така и за надзора върху работната площадка.

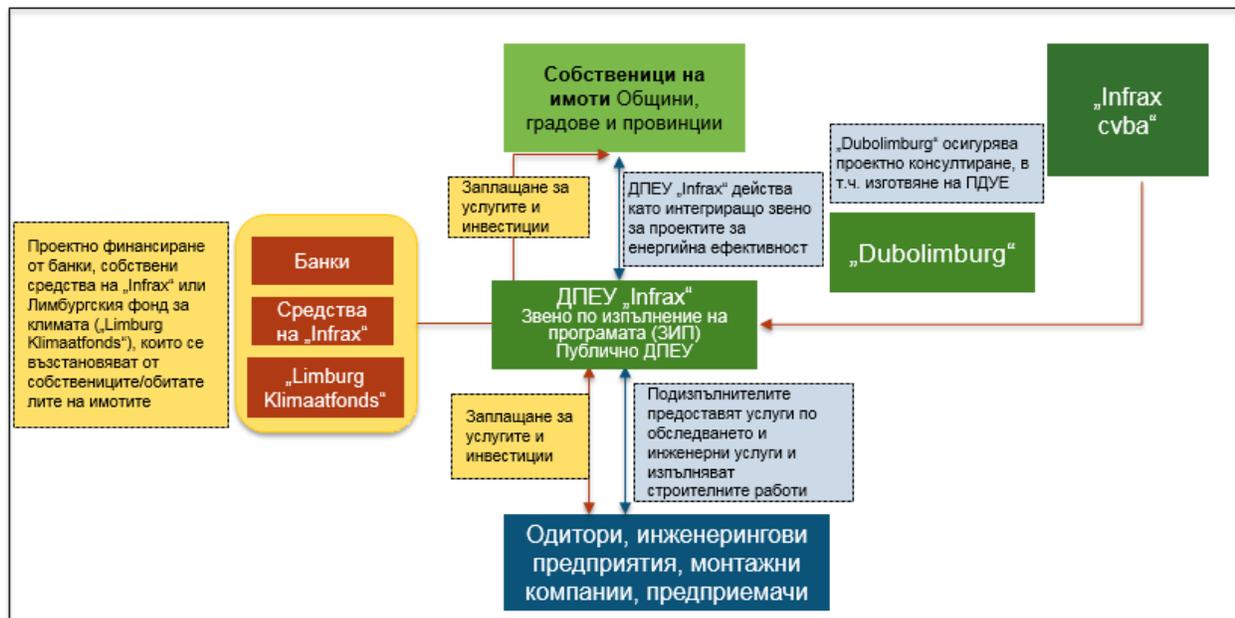
6. Окончателно приемане

„InfraX“ отговаря за инспектирането на извършените работи, за да може да се осъществи предварителното им приемане. Всички евентуални проблеми се идентифицират и разрешават съвместно със страните по изпълнението. Окончателното приемане става една година след инспекцията.

7. Финансово уреждане

Общината или провинцията изплащат инвестицията в съответствие с избраната финансова опция. Инвестицията може да бъде реализирана със средства на общината или провинцията, със стандартен кредит или предварително финансиране от „InfraX“ (кредит с максимален срок 20 години). Освен това ще бъдат предложени и нови опции за финансиране, които ще станат ясни от предстоящото финансово проучване.

Фигура 1. Оперативен и финансов модел



Звено по изпълнение на програмата

ДПЕУ „Infrac“ (което не е отделно юридическо лице, а вътрешен отдел) създадено през 2010 г., е звеното по изпълнение на програмата „ESCOLIMBURG2020“.

Звеното съвместява функциите на изпълнителен орган, интегратор на проекти, финансов консултант, финансираща институция и оценител.

Основната му дейност включва:

- Определяне на общите цели на клиента (въз основа на ПДУЕ), набяязване на сградите, изготвяне на договора с ДПЕУ
- (Безплатно) предпроектно проучване за определяне на потенциала за енергийни спестявания
- Подробни проучвания
- Провеждане на тръжни процедури за дейностите, осъществяване на надзор върху дейностите
- Предварително финансиране или уреждане на банково финансиране
- Възлагане на дейностите и управление на погасителния план
- Проследяване и мониторинг

ДПЕУ „Infrac“ предлага 4 опции за финансиране:

- Предварително финансиране от „Infrac“
- Собствено финансиране от страна на клиента
- Банково кредитиране
- Фонд за климата „Limburgs Klimaatfonds“

През 2013 г. дружеството е реализирало следните инвестиции:

- Брой на предпроектните проучвания: 217
- Стойност на предпроектните проучвания: 6 006 000 €
- Брой на подробните проучвания: 76
- Стойност на подробните проучвания: 400 000 €
- Дейности в процес на изпълнение: 4 417 659 €
- Приключени дейности: 329 535 €
- ОБЩО: 11 257 194
- Цел на програмата: 19 милиона евро

През 2014 г. се отчитат реализирани проекта на стойност 2 милиона евро в 9 общини, които са допринесли за 345 MWh енергийни спестявания и намаляване на емисиите на CO2 с 72 тона.

За 2015 г. данните са: 10 проекта, 985 MWh спестявания и 207 тона по-малко емисии на CO2.

Дружеството разполага с персонал от близо 8 души.

Правно-организационна форма	Кооперативно дружество с ограничена отговорност (CVBA)
Описание на акционерите	Публично дружество
Собствен капитал	Неприложимо
Акционери	„Infrac Limburg“, „Iveg“, „Infrac West“, „PBE“, „Riobra“
Специализиран персонал	Средно ниво
Оперативни разходи по програмата	Средно ниво

Организация и партньорства

Провинция Лимбург

Провинция Лимбург в Белгия има 835 505 жители (съгласно данните от последното преброяване на 1 януари 2010 г.) и 44 общини. Администрацията на провинцията си е поставила амбициозната цел да постигне неутралност по отношение на климата. Общините са значими партньори за реализирането на тази цел, затова провинцията, в качеството си на подпомагащ орган, беше определена през 2010 г. за координатор по Споразумението на кметовете.

Лимбург бе първата провинция в Европа, която подписа Споразумението заедно с всичките си общини на 30 ноември 2011 г.

„Dubolimburg“

От 2009 г. до сега „Dubolimburg“ предоставя на строителния сектор, местните власти и частните лица обективно и независимо (индивидуализирано) консултиране по въпросите на устойчивото строителство и устойчивия начин на живот. Организацията, в качеството си на регионален център за подкрепа, инициира информационни и осведомителни кампании съгласно инструкциите на провинцията.

„Dubolimbург“ оказва подкрепа на градовете и общините за изготвянето и реализирането на индивидуализираните им планове за действие по отношение на климата, като им съдейства например за извършването на базовите измервания на CO₂. Ключовите ѝ дейности са реализирането на новаторски демонстрационни проекти и предоставянето на насоки и консултации по конкретни градоустройствени и строителни проекти за обновяване и ново строителство. Предоставяните от „Dubolimbург“ услуги допълват и съдействат за популяризиране на услугите на „Infrac“ в качеството му на ДПЕУ.

Бенефициенти

Бенефициенти	Общини, градове и провинции
Видове проекти	Енергийна ефективност (обновяване на сгради) Енергийна ефективност (обществено осветление) Възобновяема енергия
Оперативна подкрепа	Интегриране на проектите посредством звеното по изпълнение на проекти
Финансова подкрепа	Безплатно енергийно счетоводство, кампании за измерване (включително инфрачервено сканиране на външните ограждащи елементи на сградата) и обследване

Механизъм на финансиране

Финансиране на Звеното по изпълнение на програмата	Неизвестно
Финансиране на проектите	Проектите се финансират от „Infrac“, със собствени средства или банково кредитиране
Финансов инструмент	Средства на компаниите за комунални услуги Финансови институции Собствениците на имотите Инвестиционни фондове
Размер на финансирането	Неприложимо
Вид на финансирането	Неприложимо
Източник на финансирането	Неприложимо
Инструменти за финансиране	Собствен капитал/Собствени средства Кредити Безвъзмездни средства Комунални стимули

Резултати

За 2015 г. „Infrac“ отчита 2 милиона евро реализирани инвестиции в енергийни спестявания, 985 MWh спестявания и 207 тона по-малко емисии на CO₂.

Липсват данни за общия процент на енергийните спестявания, но различните проекти обикновено успяват да постигнат между 15 и 40 %. Сроковете за изплащане на инвестицията варират от 2 до 15 години.

Данни за контакти

Infracx

Dirk Schreurs

Tel +32 (0)11 26 62 86

Mob +32 (0)495 58 64 85

Dirk.Schreurs@infracx.be

www.infracx.be

Infracx cvba, Gouverneur Verwilghensingel 32, 3500 Hasselt
Адрес на управление: Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel

Информационен лист

Обща информация

Държава	Белгия
Наименование на модела	ESCOLIMBURG2020
Дата на създаване	2012

Описание на модела

Собственост	Публична
Компетентен орган по програмата	Провинция Лимбург/„Infracx“
Звено по изпълнение на програмата	ДПЕУ „Infracx“
Оперативни услуги	Маркетинг Интеграция Финансови консултации Финансиране Оценяване
Модел на изпълнение	Посредством отделни изпълнители
Видове проекти	Енергийна ефективност (обновяване на сгради) Енергийна ефективност (обществено осветление) Възобновяема енергия
Бенефициенти	Общини, градове и провинции
Географско покритие	Регионално/Провинциално/Местно

Описание на финансовия модел

Финансиране на проектите	Публична
--------------------------	----------

Финансов инструмент на проектите	Средства на компаниите за комунални услуги Финансови институции Собствениците на имотите Инвестиционни фондове
Финансови инструменти	Собствен капитал/Собствени средства Кредити Безвъзмездни средства Комунални стимули
Модел на възвращаемост	Неприложимо

Рисков профил на проекта

Риск по изпълнението	Собственици на имоти
Регрес	Неприложимо
Финансов риск	Собственици на имоти

Изисквания на модела

Численост на персонала	Средно ниво По-малко от 10 служители на пълен работен ден
Необходим собствен капитал или финансиране	Неизвестен

Ключови показатели за модела

Размер на инвестициите от създаването	2 милиона евро
Размер на проекта (или на портфейла от проекти)	Неизвестен
Ниво на средни енергийни спестявания	15 % – 40 %

Степен на зрялост на разработката

Степен на разработка/реализация	В процес на разрастване
Степен на оперативна разработка	В процес на разрастване
Степен на финансова разработка	В процес на разрастване

Характеристики на модела

Степен на установеност	Няколко примера
Потенциал за разрастване	Голям
Възможност за увеличаване на мащаба на модела	Минимално
Възможност за възпроизвеждане на модела	Средно ниво
Въздействие върху баланса на публичния сектор	Голяма

ИЗТОЧНИЦИ

<http://www.infrac.be>

Coopenergy, Провинция Лимбург, Белгия - „ESCOLIMBURG2020“

Брошура за „ESCOLIMBURG2020“ - НЕКА ЗАЕДНО ДА ПОСТРОИМ УСТОЙЧИВОТО БЪДЕЩЕ

Patrick Voucneau и Nele Vandenreyt, „ESCOLimburg2020“ и Лимбургския фонд за климата, „Лимбург - НЕУТРАЛНОСТ ПО ОТНОШЕНИЕ НА КЛИМАТА“, Обучително и социално мероприятие „NETCOM“ – Managenergy, 10 октомври 2013

Dirk Schreurs и Patrick Voucneau, „Сътрудничество за обновяването на общински сгради в Лимбург (Белгия)“, Брюксел, 8 октомври 2014 г. и 28 април 2015 г.

Patrick Voucneau и Nele Vandenreyt, „От ПДУЕ до... реални инвестиции в общинските сгради“

Публични схеми за ДПЕУ: POSIT'IF (Франция), ESCOLIMBURG (Белгия), ESCOSC (Нидерландия)